



FICHA URBANÍSTICA DESPUÉS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 3 DEL PLAN PARCIAL

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE "LA LEGUA O AMPLIACIÓN DE LOS CIGARRALES DE VISTAHERMOSA" EN TOLEDO.

| | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|--|------------------|--|-------------------|---|--|--|----------|------------|---------------------------|---------------------------|
| FICHA URBANÍSTICA PARCELA | R4B | SUPERFICIE | 9.539,00 m ² | PROPIETARIO SUELO | INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA S.A. | ORDENANZA REGULADORA Establecida en modificación II del Plan Parcial de la UU. 29 | RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR Y UNIFAMILIAR | LINDEROS | NORTE | CON R4A, EJE 1 Y EJE a | POLILÍNEA MIXTA 102,65 m. |
| | | | ESTE | | | | | | CON R4A | POLILÍNEA 159,71 m. | |
| | | | OESTE | | | | | | CON EJE 1 | POLILÍNEA MIXTA 155,81 m. | |
| | | | SUR | | | | | | CON R4C | LÍNEA RECTA 80,47 m. | |
| TIPOLOGÍA | VIVIENDA PLURIFAMILIAR VIVIENDA UNIFAMILIAR EDIFICIOS SINGULARES | OCUPACIÓN MÁXIMA | 9.539,00 m ² | USOS AUTORIZADOS | Vivienda unifamiliar. Vivienda plurifamiliar. Garaje-aparcamiento. Artesanía. Oficinas. Deportivo. | PROPIEDAD: INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA S.A. | ARQUITECTO JOSÉ GERMAN MARCOS RUBINAT | | | | |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | 15.840 m ² EN VIVIENDA | ALTURAS | 3 PLANTAS. NO COMPUTA BAJA DIFANA 14 METROS | | | | | | | | |
| N° MÁXIMO DE VIVIENDAS | 72 VIVIENDAS | CARGAS | LIBRE DE CARGAS Y SERVIDUMBRES | | | | | | | | |
| | | | | | | | | FECHA: | ABRIL 2018 | ESCALA: | 1/1.000 |